

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟล็กชี เมกะ สเปซ บางนา ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ในด้านการสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพด้านทรัพยากรชีวภาพด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณตัวอาคาร รั้ว และ พื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ - รักษาสภาพของตัวอาคารให้คู่มืออยู่เสมอ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานต้องตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - พนักงานต้องตรวจสอบความความสมบูรณ์ของต้นไม้ - โครงการจะต้องรักษาสภาพของตัวอาคารให้คู่มืออยู่เสมอ 	- - -	<p>บทที่ 4 ภาพที่ 10</p> <p>บทที่ 4 ภาพที่ 10</p> <p>บทที่ 4 ภาพที่ 1</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดิน รถ ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์	<ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาด และ ทำลายเชื้อโรคจาก ระบบปรับอากาศของ โครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอด ”ในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอด รถอย่างสม่ำเสมอ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารการทำ ความสะอาด และทำลายเชื้อโรคจาก ระบบปรับอากาศของโครงการ - เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบป้าย เตือน “ ห้ามติดเครื่องยนต์จอด รถ ”ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ - ให้นักงานแม่บ้านทำความสะอาด ชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 	- - -	- - บทที่ 4 ภาพที่ 9
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายเตือน “ งดใช้ เสียงแตร ” - สันชะลอความเร็ว หรือตัวหนอนบน ทางวิ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายจราจร ภายในโครงการและสัน ชะลอความเร็ว หรือตัว หนอนทางวิ่ง ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบ ป้ายจราจรภายในโครงการและสัน ชะลอความเร็ว หรือตัวหนอนทางวิ่ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารต้องตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	-	บทที่ 4 ภาพที่ 4
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาด(ล้างถัง)	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารต้องตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน - โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ	- -	- -
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ 1) จุบรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 2) จุระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.	- โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ที่ได้รับการอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสีย เพื่อนำไปวิเคราะห์	-	ภาคผนวก 2 ผลวิเคราะห์ ห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ)	3) บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนน ภาระจำยอม 1 จุด	- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและ ข้อมูล ซึ่ง แสดงผลการ ทำงาน ของ ระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน และ จัด ทำ บ้ น ที่ ก รายละเอียด ดังกล่าวเก็บไว้ ภายในพื้นที่ โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ เก็บสถิติ	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารต้อง ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ)			- จัดทำรายงาน สรุปผลการ ทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าว ต่อเทศบาล เมืองบางแก้ว ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงาน ด้วยวิธีทาง อิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษ กำหนด	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารต้องจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	-	ภาคผนวก 2 บันทึก ทส.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	- ตะกอนและสิ่ง กีดขวางการ ไหลของน้ำ	- บ่อดักตะกอนและราง ระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสม	-	บทที่ 4 ภาพที่ 5
7. การจัดการมูลฝอย และสิ่ง ปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพ ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอย ให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7
8. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน	- หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า ภายในพื้นที่	- ตรวจสอบการทำงานของ หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า	ปีละ 2 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า	-	-
9. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า- ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจร ภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพ ดีเสมอ	บันทึกอุบัติเหตุ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบ อุปกรณ์อำนวยความสะดวก ความปลอดภัย ปี ละ 2 ครั้ง	- ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี</p> <p>อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการต้องจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>บทที่ 4 ภาพที่ 8</p> <p>-</p>
11. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> - ขอร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ 	<p>1. จดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ</p>	<p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการต้องตั้งจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ 	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2. สํารวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 ม. 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1000 ม. จากขอบเขตโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องสำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 ม. หากมีปัญหาจากการดำเนินงานให้ดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- -	- -
12. สระว่ายน้ำ 12.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- โครงการต้องมีเครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9	-	บทที่ 4 ภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 12.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- โครงการต้องมีเครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	-	-
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	-	ภาคผนวก 2 ผลวิเคราะห์ ห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 12.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ปริมาณฟีคอลโค ลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ไ ค์ แ ก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus แ ล ะ Pseudomonas					
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท(Nitrate)	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่าย น้ำมากที่สุด	ทุกปี ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด	-	ภาคผนวก 2 ผลวิเคราะห์ ห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 12.2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบระบบน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดให้อยู่ในสภาพดี 	-	บทที่ 4 ภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 12.2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ หลอดไฟ/แสง สว่างให้เพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่าย น้ำเพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณี ที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้าง มือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้าสำหรับ ผู้พักอาศัย ให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ 					

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 12.2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบป้าย แสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มอง ชัดเจนและอยู่ใน สภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำ ความสะอาด ห้องน้ำ และห้อง ส้วมในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้สะอาด อยู่เสมอ	- ตรวจสอบภายใน บริเวณสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่าย น้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆอยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	ให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมดให้อยู่สภาพไม่สมบูรณ์	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 12.3) ด้านความปลอดภัย และ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และ ชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว 	ทุกวัน	<ul style="list-style-type: none"> - ให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 12.3) ด้านความปลอดภัย และ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ(ต่อ)	- ตรวจสอบการลง ชื่อเจ้าหน้าที่สระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการ				-	-
13 สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียว -	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ - สภาพของตัวอาคาร โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ให้นักงานสวนตรวจสอบขนาด พื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของ ต้นไม้ - เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้อง ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร โครงการ	- -	บทที่ 4 ภาพที่ 10 บทที่ 4 ภาพที่ 1

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

3.2.1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย(Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าทีเคเอ็น (TKN) ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก(Settleable Solids) น้ำ มันและไขมัน (Oil and Grease)

ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยวิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2567 (ดังตาราง 3.2-1)

ตารางที่ 3.2.1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีทดสอบ
ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)	Grab Sampling	In-house method based on APHA, AWWA WEF 23rd ed. 2017, 4500-H+B
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.2540 C
สารแขวนลอย (Suspended Solid)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.2540 D
บีโอดี (BOD)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.5210 B
น้ำ มันและไขมัน (Oil and Grease)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.5520 B
ทีเคเอ็น (TKN)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.4500-NorgB
ซัลไฟด์ (Sulfides)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.4500-S2-F
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.2540 F

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการเสนอไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาเห็นชอบด้วยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการดังนี้

1. น้ำเสีย

- 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด
- 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด
- 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม 1 จุด พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ผลคือ

1. pH
2. BOD
3. Suspended Solids
4. Settleable Solids
5. Total Dissolved Solids
6. Fat Oil & Grease
7. TKN
8. Sulfide

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แสดงดังในตาราง 3.3.1-1 3.3.1-2 3.3.1-3 ดังนี้

ตารางที่ 3.3.1-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (ระบบที่ 1) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนี	หน่วย (mg/l)	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.	ค.ค.	ก.ย.	ต.ค.	5 พ.ย.	17 ธ.ค.	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-					7.4	7.3	5.7 - 9.0
2. ปริมาณ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l					10	7	ไม่เกิน 20
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l					16	9	ไม่เกิน 30
4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l					654	618	ไม่เกิน 1,000
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l					2	ND	ไม่เกิน 35
6. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l					ND	15	ไม่เกิน 1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	mg/l					<1.6	<1.6	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) ค่า ND หมายถึง Not Detected (ตรวจไม่พบ)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเลขโทรศัพท์ : 02-441-7100 - 99

ตารางที่ 3.3.1-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด (ระบบที่ 2) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนี	หน่วย (mg/l)	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.	ค.ค.	ก.ย.	ต.ค.	5 พ.ย.	3 ธ.ค.	
8. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-					7.8	8.0	5.7 - 9.0
9. ปริมาณ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l					6	7	ไม่เกิน 20
10. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l					5	4	ไม่เกิน 30
11. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l					614	647	ไม่เกิน 1,000
12. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l					ND	ND	ไม่เกิน 35
13. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l					10	12	ไม่เกิน 1.0
14. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	mg/l					<1.6	<1.6	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) ค่า ND หมายถึง Not Detected (ตรวจไม่พบ)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเลขโทรศัพท์ : 02-441-7100 - 99

ตารางที่ 3.3.1-3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม (ระบบที่ 3) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนี	หน่วย (mg/l)	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.	ค.ค.	ก.ย.	ต.ค.	5 พ.ย.	3 ธ.ค.	
15. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-					7.2	7.5	5.7 - 9.0
16. ปริมาณ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l					5	4	ไม่เกิน 20
17. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l					4	<2	ไม่เกิน 30
18. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l					304	238	ไม่เกิน 1,000
19. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l					ND	ND	ไม่เกิน 35
20. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l					4	5	ไม่เกิน 1.0
21. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	mg/l					<1.6	<1.6	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) ค่า ND หมายถึง Not Detected (ตรวจไม่พบ)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเลขโทรศัพท์ : 02-441-7100 - 99

ตารางที่ 3.3.1-4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนี	หน่วย (mg/l)	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ก่อนบำบัด						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.	ค.ค.	ก.ย.	ต.ค.	5 พ.ย.	3 ธ.ค.	
1. Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL					ND	ND	≥ 10
2. Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL					ND	ND	ไม่พบ
3. E.Coli	MPN/100 mL					ND	ND	ไม่พบ
4. Staphylococcus aureus	MPN/100 mL					ND	ND	ไม่พบ
5. Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL					-	ND	ไม่พบ
6. Total Chlorine	mg/l					-	ND	-
7. Chloride (Cl)	mg/l					-	1,194.6	≥ 600
8. Ammonia (NH ₃)	mg/l					-	2.8	≥ 20
9. Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	mg/l					-	13,462	≥ 50

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำ ที่จากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) ค่า ND หมายถึง Not Detected (ตรวจไม่พบ)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเลขโทรศัพท์ : 02-441-7100 - 99







